

Số: 120 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số, Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1589/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 109/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2025/HĐDV-ĐL ngày 16/6/2025 ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/2025/TBĐG-ĐL ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1). Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 756, tờ bản đồ số 81; diện tích 82,86 m², đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 188022 ngày 18/01/2019, bà Võ Thị Hồng Hạnh nhận chuyển nhượng.

Tài sản trên đất: đất trống.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 764 (cũ E2-4), tờ bản đồ số 81 (cũ DC 81); diện tích 89,9 m², đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 072038 ngày 11/10/2018, bà Võ Thị Hồng Hạnh nhận chuyển nhượng.

Tài sản trên đất: đất trống.

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 15 phút, ngày 02/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: nơi có tài sản tại tổ dân phố 7, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 2.634.948.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Tài sản 2: 2.380.912.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

6). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước tài sản 1: 390.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản 2: 350.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 07/7/2025.

7). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

8). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

Tài sản 1: vào lúc 09 giờ 35 phút đến 09 giờ 55 phút ngày 10/7/2025.

Tài sản 2: vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 10/7/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9). Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng/tài sản. Không hạn chế mức tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của luật Thuế.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Lập;
- Trang TTĐT của CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Anh Tuấn

